**Bytová jednotka – Janáčkovo Nábřeží 84/9, č.b. B1/a.15**

**01. Bourání**

Ve všech místnostech budou na stěnách a stropech odstraněny štukové omítky. Budou odstraněny omítky pod obklady, keramické dlažby a keramické obklady. V koupelně bude vybouraná vestavěná sprchová vanička, budou odstraněny stávající podlahové krytiny, budou demontována dveřní křídla na WC a koupelny. Dále budou demontovány zařizovací předměty (WC, umyvadlo, baterie, sifony, atd.), budou demontovány stávající rozvody ZTI, kanalizace, rozvody plynu, elektroinstalace. Bude demontována kuchyňská linka a garnýže. Dále budou s velkou opatrností vysekány drážky ve stěnách, stropech, případně v podlaze pro vedení potrubí ZTI, kanalizace, ÚT a elektroinstalace. Budou vybourány zárubně na WC a koupelny. Také bude odstraněna (vybourána) dělící příčka mezi WC a koupelnou. V kuchyni a pokoji budou v místě vlhkých stěn (nosné po obvodě) odstraněny omítky až na cihlu a vyčistí se spáry od malty. Veškeré vybourané materiály budou odvezeny na řízenou skládku.

**02. Svislé konstrukce**

Nosné stěny zůstávají stávající. Odstraněna (vybourána) bude pouze dělící příčka mezi WC a koupelnou. Nad nově osazenými zárubněmi budou osazeny překlady.

**03. Vodorovné nosné konstrukce**

Vodorovné nosné konstrukce zůstávají stávající.

**04. Úpravy povrchů**

Stěny a stropy budou potaženy armovací síťovinou aplikovanou do cementového tmelu a tenkovrstvou štukovou omítkou. Bude provedena nová jednovrstvá omítka pod keramické obklady v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou. V kuchyni a pokoji bude v místě vlhkých stěn (nosné stěny po obvodě) provedena sanační omítka. V koupelně a WC bude proveden SDK podhled. Perlinka a cementový tmel se nebude aplikovat na sanačních omítkách.

**05. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

V koupelně a WC budou provedeny na podlaze a částečně na stěnách hydroizolační stěrky (nátěry), včetně pružných bandáží ve spojích mezi stěnami a ve spojích stěny s podlahou. Na stěnách bude všude provedena stěrka po obvodě do 150mm, okolo sprchového koutu do 2000mm a umyvadla do 150mm. V pokoji a kuchyni bude opravena vodorovná izolace proti zemní vlhkosti, která byla odstraněna při provádění kontrolních sond v podlaze.

**06. Okna**

Stávající okna v pokoji a kuchyni budou vyčištěna a seřízena. Okno na WC bude repasováno (oprava, broušení, tmelení, nátěr,…).

**07. Dveře**

Vchodové a všechny vnitřní dveře a zárubně zůstanou stávající, pouze do koupelny a WC budou osazeny dveře nové. Stávající interiérové dveře budou repasované (oprava, broušení, tmelení, nátěr, oprava kování a výplní…). Zárubně zůstávají stávající dřevěné, pouze do koupelny a WC budou osazeny nové ocelové zárubně.

**08. Konstrukce podlah**

Skladby podlah zůstávají stávající. Po odstranění všech stávajících podlahových krytin (keramická dlažba, PVC, dřevěné vlysy, dřevěné desky) a lepidla, bude provedena penetrace a samonivelační stěrka, na kterou bude položeno PVC, alternativně plovoucí podlaha (stejná cena), a to včetně soklových lišt. V koupelně a WC bude na podlahu nalepena keramická dlažba.

**09. Topení**

Plynový kotel a rozvody plynu budou demontovány. Bytová jednotka bude vytápěna pomocí nového elektro kotle (výkon 6kW). Topenářské rozvody z CU a deskové radiátory (v koupelně topný žebřík) budou provedeny nové dle PD. Teplota bude regulovaná pomocí pokojového termostatu a novými termostatickými hlavicemi (viz. technická zpráva topení).

**10. Elektroinstalace**

Bude provedena nová elektroinstalace v celé bytové jednotce. Veškeré silové rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 celoplastovými kabely CYKY v provedení tří (pěti) žilovém. Kabely budou uloženy převážně pod omítkou. V případně, že to nebude možné, tak na povrchu v elektroinstalačních lištách. Zásuvkové okruhy budou provedeny vodiči CYKY, CYKYL 3C×2,5. Rozmístění zásuvek bude provedeno dle řešení interiéru (viz nákres). Zásuvkové okruhy v koupelnách budou chráněné proudovými chrániči. V kuchyňské lince bude osazen nový sporák se sklokeramickou varnou deskou. Hlásič kouře bude osazen v obývací kuchyni. Internetový rozvod a rozvod STA bude zaveden do obývacího pokoje (zásuvka STA, datová zásuvka) a bude ukončen ve vstupní chodbě. Nový přívod nebude součásti opravy bytu. Předpokládá se, že bude proveden v průběhu, nebo návazně v rámci rekonstrukce elektroinstalace společných prostor, kterou plánuje SVJ. Dodavatel provede PD elektro (skutečné provedení) a revizi.

**11. ZTI**

Nově instalované zařizovací předměty budou napojeny pomocí nových rozvodů na stávající potrubí studené vody. Ohřev vody v koupelně bude zajištěn pomocí nového elektrického ohřívače se zásobníkem vody 100l. V případě, že bude stávající ohřívač vody provozu schopný, tak bude možné tento ohřívač využít. Ohřev vody v kuchyni bude řešen ohřívačem se zásobníkem vody 10l. Vývod studené vody pro pračku, bude proveden v kuchyni. Rozvody budou vedeny pod omítkou a budou dostatečně izolovány pomocí polyethylenové izolace.

**12. Kanalizace**

Splaškové vody z nově osazených zařizovacích předmětů budou napojeny v novém potrubí do stávajících kanalizačních stoupaček. Vývod kanalizace a vody pro pračku bude proveden v koupelně pod umyvadlem a variantně v kuchyni. Ve sprchovém koutě bude osazena sprchová vanička 800x800 mm, na kterou bude osazena sprchová zástěna.

**13. VZT**

Koupelna s WC bude odvětraná do stávajícího světlíku, nebo variantně do komínového průduchu pomocí ventilátoru zaústěného do potrubí 110mm. V kuchyňské lince bude osazena recirkulační digestoř bez odtahu.

**14. Nátěry**

Budou provedeny syntetické nátěry ocelových zárubní. Budou také provedeny nátěry dřevěných dveří, zárubní, obložek a oken do světlíku.

**15. Malby**

Pro malby se dá např. použít nátěrů PRIMALEX (např. universální nátěr PRIMALEX POLAR u

místností se standardním provozem). V místnostech s vlhkým provozem v sociálním zázemí

použít voděodolný nátěr (např. DULUX TRADE DIAMOND EGGSHELL).

**16. Truhlářské konstrukce (nábytek)**

Bude demontována kuchyňská linka a vestavěné skříně. Nová kuchyňská linka (2400 mm) bude v provedení s tzv. tichým zavíracím systémem šuplíků a dvířek. Dispozice kuchyňské linky bude provedena dle přiloženého schématu. Před objednáním bude dispozice odsouhlasena objednatelem.